

# Fjärrvärme

Fjärrvärmes presentation från kundträffen 2024



# Utgångspunkterna för vår prissättning av fjärrvärmens i Sollentuna

- Långsiktig prisstabilitet med förutsägbar utveckling.
- Påverkbar – effektiviseringsåtgärder i fastigheten ska ge kostnadsfördelar.
- Konkurrenskraftig – fjärrvärmens ska vara ett attraktivt alternativ.
- Baseras på kostnaderna att bedriva vår verksamhet.
- Fördelas för att återspegla varje enskild kundansläggnings förbrukningsprofil och de kostnadskonsekvenser den medför.
- Erbjuder en rimlig lönsamhet för att vi ska kunna investera och långsiktigt säkra leveranserna.



# Hur vi jobbar för att nå våra mål

- Ständigt förbättra verksamheten för att långsiktigt hålla nere kostnaderna.
- Öka andelen restvärme som vi kan ta vara på från verksamheter i kommunen.
- Samverka med våra kunder för att effektivisera effekt- och energianvändning så att kostnader minskas både för kunderna och SEOM samtidigt som miljönytta skapas.

# Prisjustering 2025 samt prognoser 2026 & 2027

## Prisjustering 2025

Vi har framförallt haft signifikanta kostnadsökningar på våra inköpspriser av hetvatten vilket utlösts av mycket stora kostnadsökningar på insatsvaror för att producera fjärrvärmen. Ett ökat reinvesteringarbehov samt ökade räntekostnader har även påverkat vår lönsamhet.

Vi delar fortsatt kostnadsbördan med kunderna med försämrad lönsamhet. Vi jobbar på både intäktssidan samt kostnadssidan för att möta detta. Ändringen planeras genomföras olika mycket på olika priskomponenter.

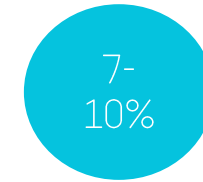
## Prognos 2026

Vi justerar upp prognosen då vi bedömer att de höga produktionskostnaderna kommer bestå. Samtidigt gör vi stora satsningar, primärt i vårt nät för att säkerställa att vi skall kunna utveckla förutsättningar att öka andelen restvärme samt modernisera vårt nät.

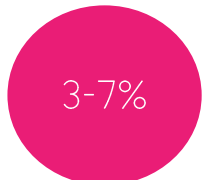
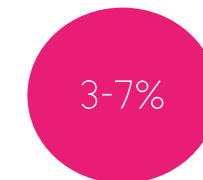
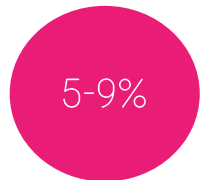
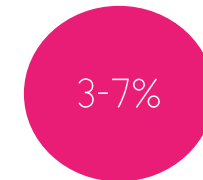
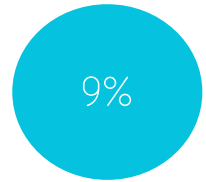
## Prognos 2027

Fortsatt osäkerhet håller upp priser på insatsvaror.

Prognos i  
maj 2024

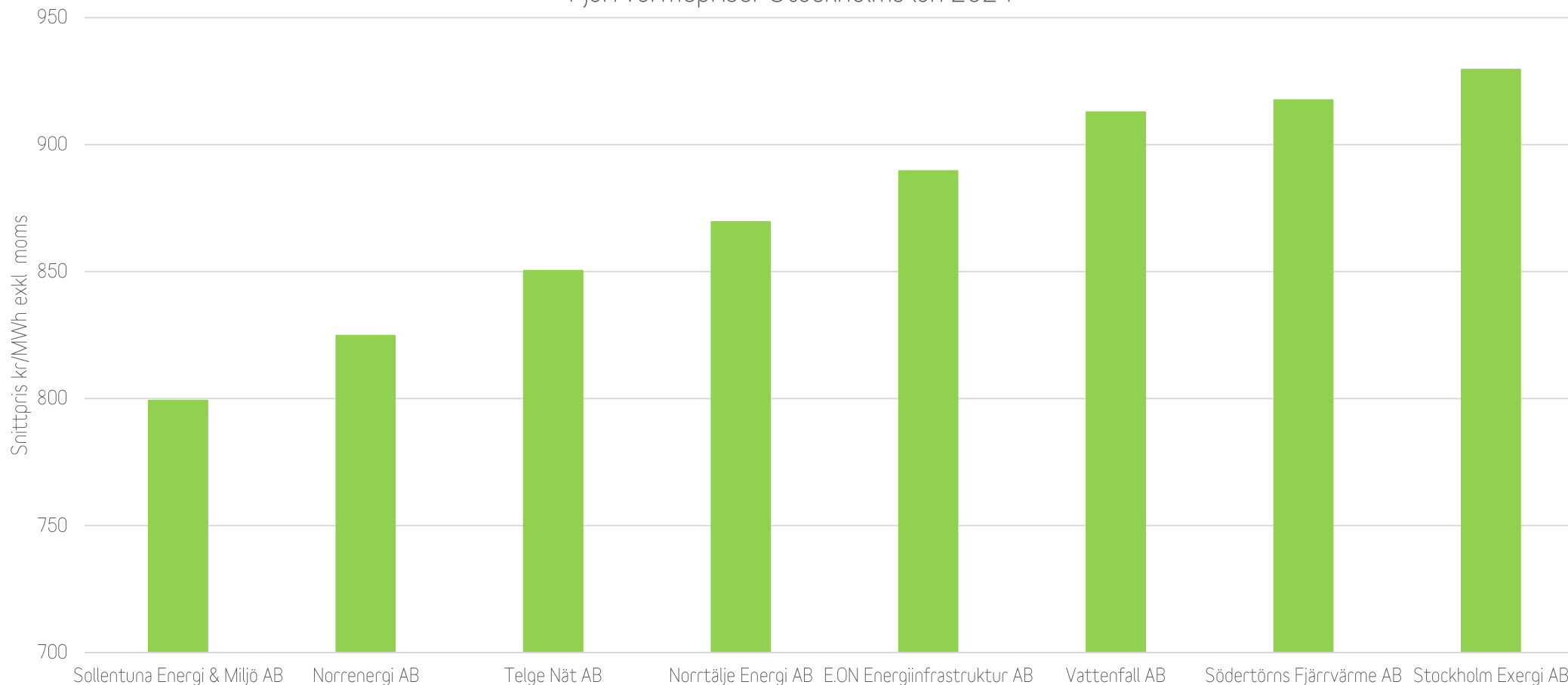


Utfall &  
prognos nu



# En jämförelse hur snittpriset för fjärrvärme blir i olika fjärrvärmebolag för "Nils Holgersson huset" 2024

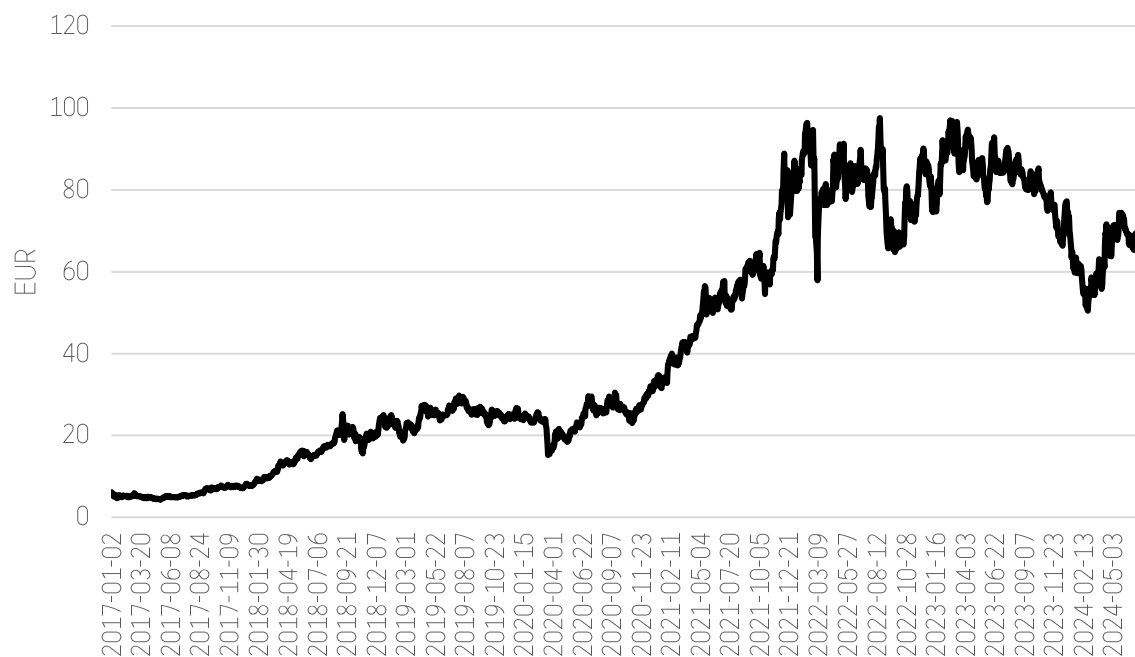
Fjärrvärmepreiser Stockholms län 2024



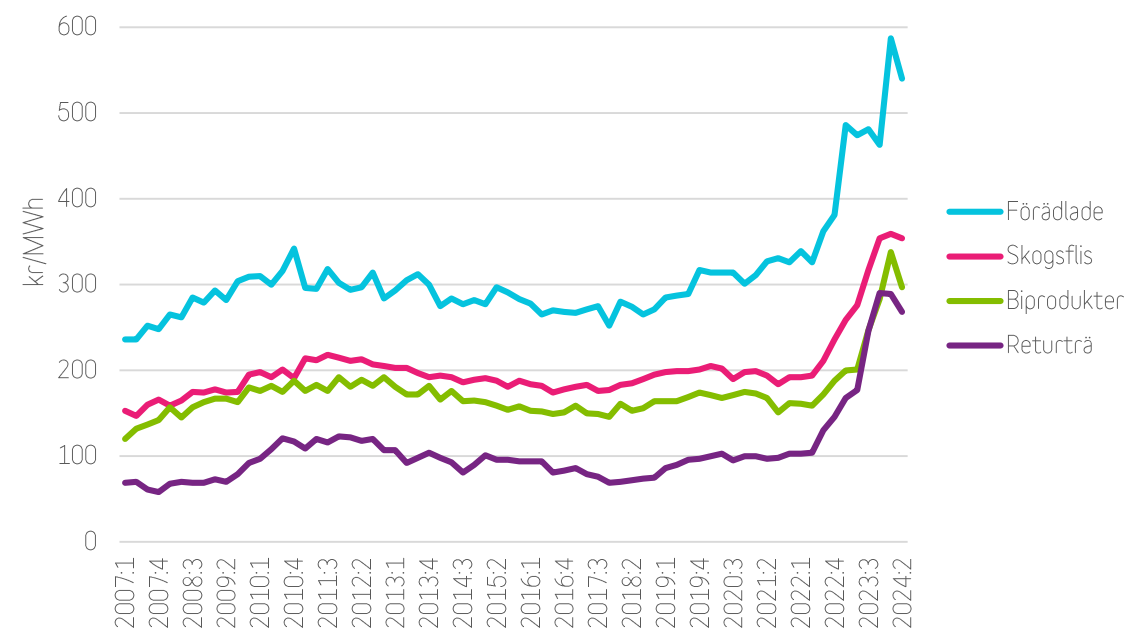
# Förtydligande kring orsaker som påverkar kostnaderna

Konflikten med Ryssland har skapat ett stort energiunderskott i Europa.

Prisutveckling utsläppsrätter (EUR) 2017-01-01 till 2024-07-09



Prisutveckling bibränslen (SEK) per kvartal 2007 till kvartal 2 2024

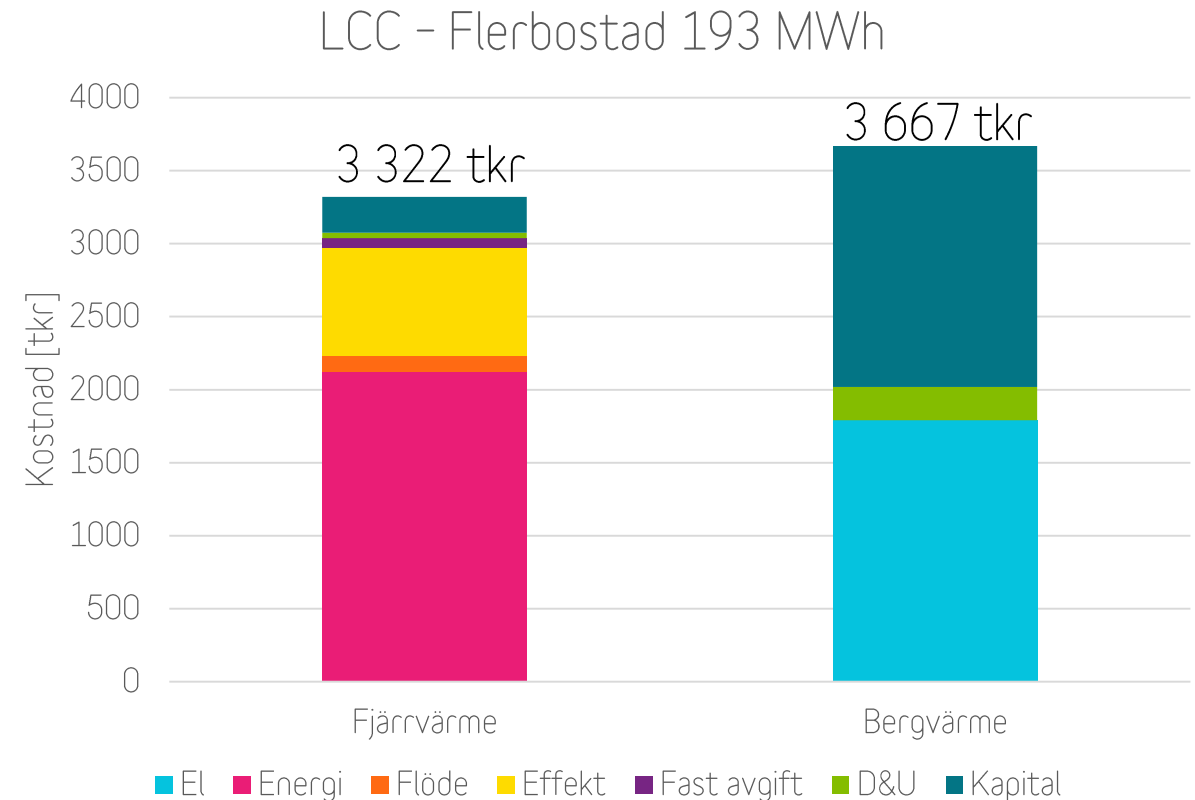


För att långsiktigt stärka fjärrvärmens konkurrenskraft behöver SEOM öka sina utvecklingskostnader och reinvesteringsbehov vilket ytterligare anstränger lönsamhet & kassaflöde under perioden 2025-2027.

# Konkurrensanalys med nya prisnivån - Flerbostadshus 193 MWh

## Resultat:

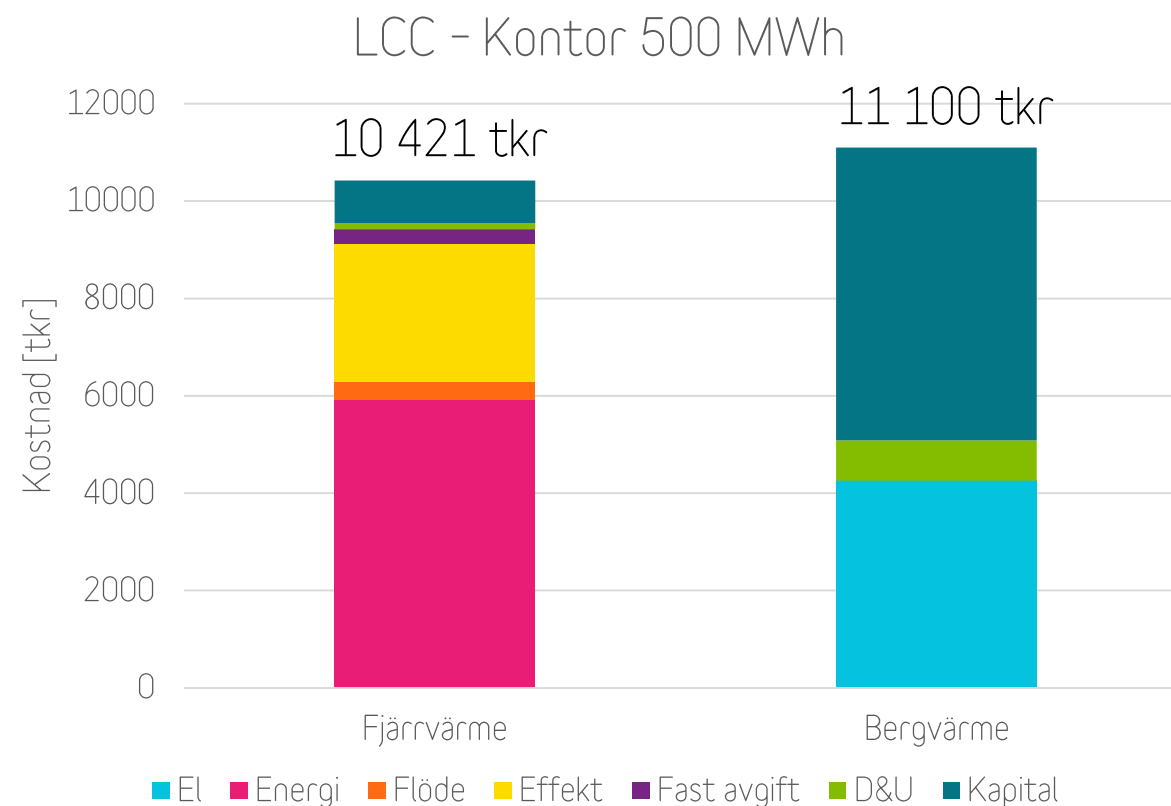
- Fortfarande konkurrenskraftigt pris!
  - Fjärrvärme från SEOM 9,4% billigare än bergvärme
- Fastighetsprofil
  - Årsenergibehov: 193 MWh
  - Effektbehov (-16oC): 63 kW



# Konkurrensanalys med nya prisnivån - Kontor 500 MWh

## Resultat:

- Fortfarande konkurrenskraftigt pris!
  - Fjärrvärme från SEOM 6,1% billigare än bergvärme





# Välkomna nya möjligheter med Intelligy – framtidens fjärrvärme

Under hösten börjar vi rulla ut den digitala plattformen Intelligy hos våra fjärrvärmekunder i Sollentuna, helt utan kostnad!

- Moderniserar era fjärrvärmecentraler
- Optimerar produktion och distribution av fjärrvärmem
- Ger er förutsättningarna att på sikt koppla på andra smarta lösningar och hållbara energitjänster

Välj att komplettera med tjänsterna Värmeoptimering och Driftövervakning:

- Tillgång till analyser och insikter kopplade till er värmeförbrukning och fjärrvärmecentral
- Möjlighet till en mer effektiv energianvändning i fastigheten och minskade uppvärmningskostnader



# Varför gör vi detta?

Genom att installera Intelligi i era fastigheter kan vi tillsammans bidra till en produktion och distribution i balans genom att effektivisera energianvändningen i era fastigheter. Samtidigt gör ni vi er fjärrvärmecentral redo för framtidens smarta teknik och hållbara energilösningar.

## Värmeoptimering

Med hjälp av inomhussensorer optimeras inomhustemperaturen och ger er ett förbättrat och jämnare inomhusklimat samt sänkta uppvärmningskostnader.



## Driftövervakning

Genom automatisk övervakning säkerställer ni att er fastighets varmvattenproduktion och uppvärmning fungerar som den ska och kan förebygga och åtgärda eventuella problem snabbare.

# Nästa steg

1. Vi kommer att göra ett platsbesök i er fastighet där vi:
  - Genomför en besiktning av er fjärrvärmecentral för att säkerställa att den är i bra skick och är kompatibel med Intelligy.
  - Ger er rådgivning kring er fjärrvärme och tips på hur ni kan påverka er fjärrvärmekostnad.
2. Vi skickar ut det avtal som behövs för att vi ska få installera Intelligy i era fastigheter.
3. Vi kommer ut och installerar Intelligy i er fjärrvärmecentral.
4. Väljer ni tillvalet Värmeoptimering eller Driftövervakning får ni inomhussensorer att sätta upp i fastigheten.
5. Välkomna nya möjligheter med framtidens fjärrvärme!

**Lär dig mer om  
möjligheterna med  
Intelligy!**

Tid: 27 november  
Plats: Knista gård

*Inbjudan kommer snart.*



# Grön Värme – vår klimatkompenserade fjärrvärme

- Vi strävar efter att kunna erbjuda våra kunder fjärrvärme som är helt fossilfri!
- För att du som kund ska ha möjlighet att göra ett mer hållbart val till dess lanserar vi nu Grön Värme – vår klimatkompenserade fjärrvärme.
- Genom att välja Grön Värme tar ditt företag ett viktigt steg mot era miljömål och en mer hållbar framtid.

Tillsammans gör vi Sollentuna mer hållbart.

seom  
SOLLENTUNA ENERGI & MILJÖ